

ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений
ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«18» апреля 2024г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут «02» апреля 2024г. – 10 часов 00 минут
«18» апреля 2024г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **141** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 141 бюллетеней.

На 10 часов 00 минут «18» апреля 2024г. поступило 85 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 11018,10 м², что составляет 75,22 %.

Кворум имеется.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

S_{п.} - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

S_{общ.} - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 38,80 руб./м² с 01.05.2024г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс»

5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2024-2025г.
6. Утверждение договора управления о содержании и ремонте общего имущества на 2024, 2025г.

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3,6 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 95,75%, против – 02,66%, воздержалось – 01,59%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 99,10%, против – 0,90%, воздержалось – 0%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

3. Выбор членов счетной комиссии

за – 96,69%, против – 02,35%, воздержалось – 0,96%

Решение: Избрать членов счетной комиссии Назарова Феликса Николаевича, Ракомину Татьяну Павловну, Агапова Петра Петровича

6. Утверждение договора управления о содержании и ремонте общего имущества на 2024, 2025г.

за – 92,21 %, против – 04,07 %, воздержалось – 03,72%

Вопросы № 4,5 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 38,80 руб./м² с 01.05.2024г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс»

за – 71,05 %, против – 01,77 %, воздержалось – 02,40 %

Решение: Утвердить смету расходов на содержание и ремонт с 01.05.2024г. в размере 38,80 руб./м².

5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2024-2025г. за – 70,22 %, против – 02,69 %, воздержалось – 02,31 %

Решение: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2024-2025г.

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

Приложения:

1. Смета расходов на содержание и ремонт с 01.05.2024г. в размере 38,80 руб./м2
2. План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 - 2025г.
3. Договор управления о содержании и ремонте общего имущества на 2024, 2025г.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа
5. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____ Куриленко Марина Александровна